

# Regolamento Urbanistico

Arch. Giovanni Parlanti  
*capogruppo*

Arch. Gabriele Banchetti  
Arch. Danilo Grifoni  
Arch. Alessandro Melis  
Arch. Giulia Gori  
Veneto Progetti  
*studi urbanistici*

DRE.am ITALIA  
*studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS*

Geol. Mauro Cartocci  
*studi geologici*  
Dott. Alessandro Ciali  
*Collaboratore studi geologici*

Dott. Emiliano Bravi  
*sindaco*  
Dott. Flavio Lippi  
*assessore all'urbanistica*

Geom. Antonio Bassi  
*responsabile Ufficio Tecnico*

Febbraio 2013

TAVOLA RU.1b

Scala 1:2,000



## REGOLAMENTO URBANISTICO Carta delle fattibilità' BELFORTE

<b>SISTEMA INSEDIATIVO E TURISTICO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>A1 - Centri storici</li><li>B0 - Zone di interesse storico ambientale</li><li>B1- Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale</li><li>B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi</li><li>ID - Zone di completamento edilizio</li><li>ID - Zone di completamento edilizio con intervento</li><li>IDC - Zone di completamento edilizio con intervento convenzionato</li><li>AT - Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale</li><li>SF - Sperequie fondiaria</li></ul>	<b>FATTIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI</b> <p>Fattibilità' - aspetti geologici</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Fattibilità F.1 - Fattibilità senza particolari limitazioni (Art. 61.1 delle NTA)</li><li>Fattibilità F.2 - Fattibilità con normali vincoli (Art. 61.2 delle NTA)</li><li>Fattibilità F.3 - Fattibilità condizionata (Art. 61.3 delle NTA)</li><li>Fattibilità F.4 - Fattibilità limitata (Art. 61.4 delle NTA)</li><li>Aree a Pericolosità Geomorfologica M. Elevata in cui sono consentiti i soli interventi sul patrimonio edilizio esistente (Art. 61.3 comma 8 delle NTA)</li><li>* Ove non specificato, la fattibilità delle aree E0 / E0p / F2 e' assegnata tramite tabelle (Allegato E delle NTA)</li></ul> <p>Fattibilità' - aspetti sismici</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Fattibilità' F.3 - Interventi in aree a Pericolosità Sismica Elevata e Molto Elevata per i quali valgono le prescrizioni all'Art.63 delle NTA</li></ul> <p>PERICOLOSITA' AI SENSI DEI P.A.I OMBRONE E TOSCANA COSTA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>PFE - Aree a pericolosità geomorfologica elevata</li><li>PFME - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata</li><li>PIE - Aree a pericolosità idraulica elevata</li><li>PIME - Aree a pericolosità idraulica molto elevata</li></ul> <p>PERICOLOSITA' SISMICA AI SENSI DEL DPGR 53/R 2011</p> <ul style="list-style-type: none"><li>S.3 - Aree a pericolosità sismica elevata</li><li>S.4 - Aree a pericolosità sismica molto elevata</li></ul> <p>SENSIBILITA' DEGLI ACQUIFERI (PTCP2010)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Interventi in aree sensibili di classe 2</li><li>Interventi in aree sensibili di classe 1</li></ul>
<b>SISTEMA DEI SERVIZI TURISTICI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>T1 - Insediamenti a destinazione turistico-ricettiva esistenti</li></ul>	
<b>SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELLA GEOTERMIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>D1 - Zone produttive di completamento</li><li>D2 - Zone produttive soggette a intervento diretto convenzionato</li><li>D3 - Zone produttive di nuovo impianto</li><li>Dg.1 - Zone per la produzione di energia di completamento</li><li>Dg.2 - Zone per la produzione di energia di nuovo impianto</li><li>Dg.3 - Zone di rispetto ambientale all'interno dell'UTOE PG</li><li>Dg.4 - Pozzi geotermici</li><li>Intervento diretto convenzionato</li><li>Aree di trasformazione ed espansione a destinazione produttiva</li></ul>	
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo</li><li>E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo</li><li>E1- Esclusiva funzione agricola</li><li>E1.a - Esclusiva funzione agricola - alberi a gruppo</li><li>Eb.2 - Bosco di latofoglie</li></ul>	
<b>ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>F1.1- Zone esistenti per l'istruzione scolastica</li><li>F2.1- Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi</li><li>F2.2 - Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi</li><li>F3.1 - Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale</li><li>F4.2 - Zone di progetto per impianti tecnologici</li><li>F5.2 - Zone di progetto per orti urbani</li></ul>	
<b>AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PP1 - Parcheggio pubblico esistente</li><li>PP2 - Parcheggio pubblico di progetto</li><li>V pr - Viabilità' di progetto</li><li>VA - Verde di arredo stradale</li><li>Fascia di rispetto cimiteriale</li><li>Perimetro delle UTOE</li><li>Confine comunale</li></ul>	

